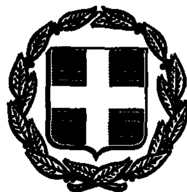


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1258

5 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.76647 (1)

Καθορισμός περιοχής κατασκευής υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 50 θέσεων στο Δήμο Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν.960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ.» (Α' 194) όπως προστέθηκε με τη παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν.1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) και αντικαταστάθηκε με την παρ. του άρθρου 8 του Ν.2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 27/27.7.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ευβοίας.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Την 418/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζεται περιοχή στο Δήμο Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας) εντός της οποίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.880/1979 (Α' 58) για την κατασκευή υπεργείων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των πενήντα (50) θέσεων και περιλαμβάνει τμήμα του ισχύοντος εγκεκριμένου σχεδίου της Χαλκίδας όπως η περιοχή φαίνεται περικλειομένη με μπλε γραμμή με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, 14, 15, 16, 17, 18, 19, Ψ, Ω, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, Α στο σχετικό πρωτότυμπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76647/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Η περιοχή αυτή εξασφαλίζεται συνολικά χίλιες τριακόσιες σαράντα έξι (1,346) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 16 Αυγούστου 1993

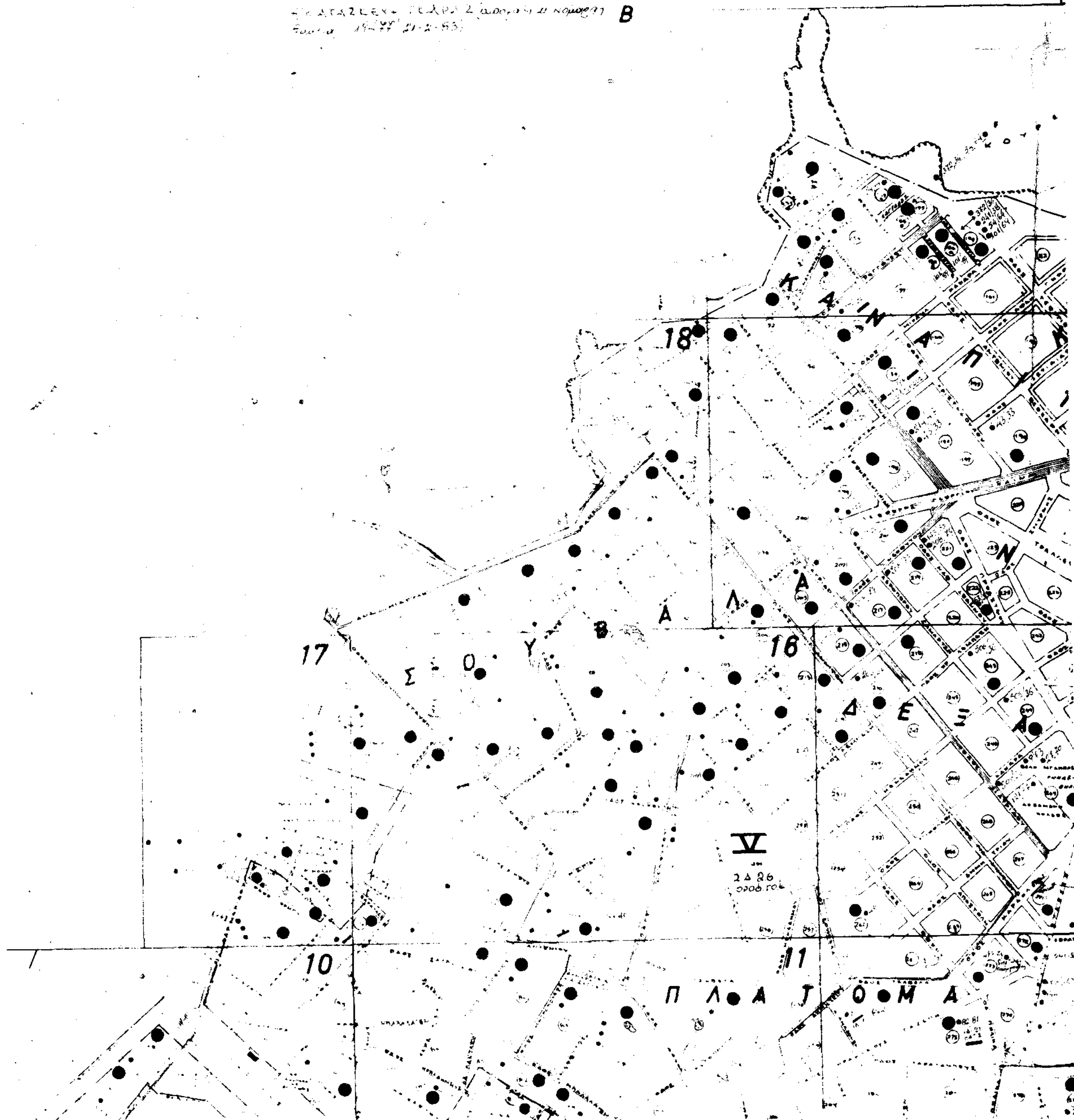
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

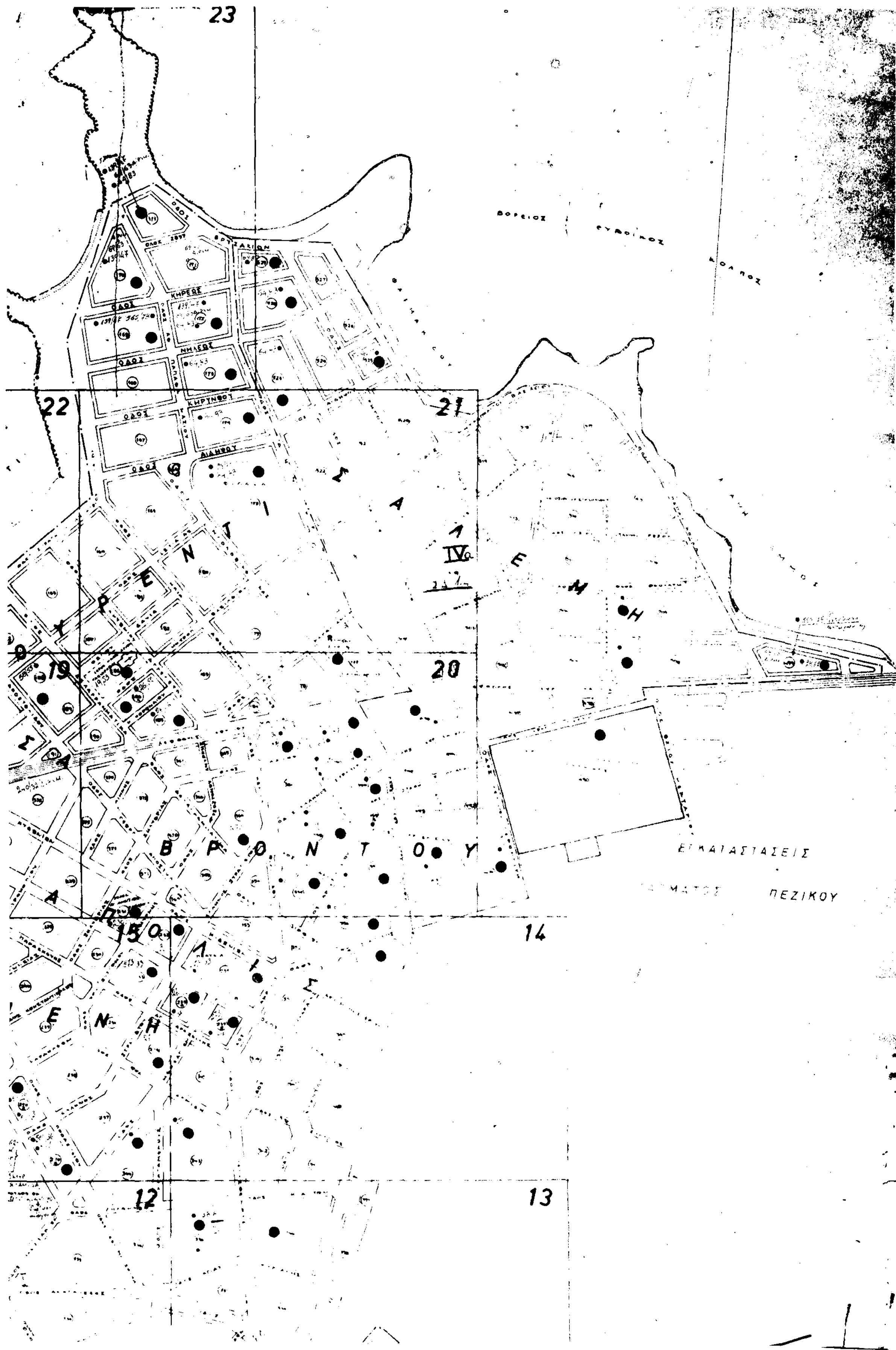
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

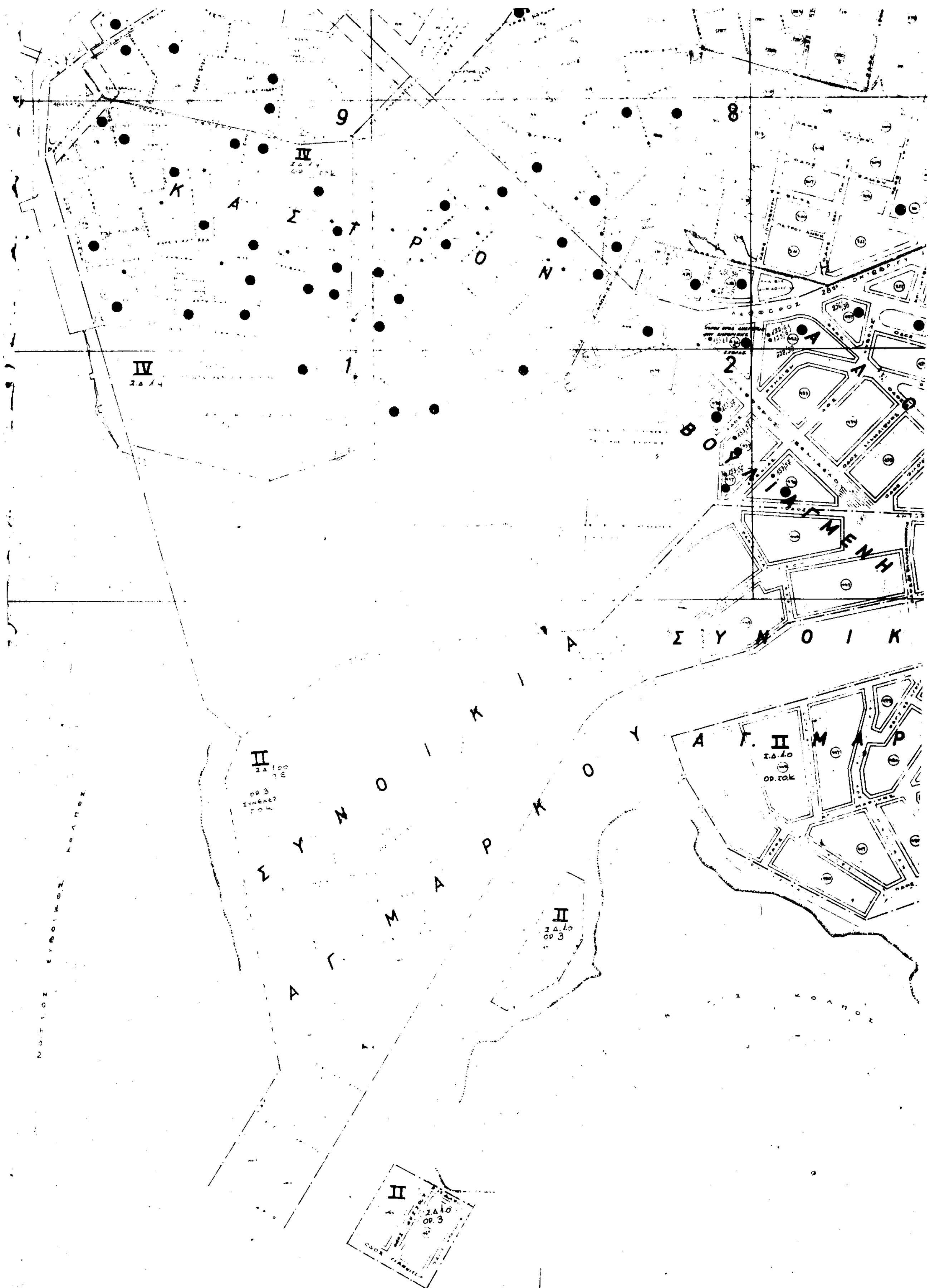
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ
ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ● ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ.
- • ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
- ▬ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ
- ■ ΣΗΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΟΥ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ




23
22
21
20
19
15
14
13
12
IVa
ΟΔΟΣ ΚΗΡΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΝΗΛΕΩΣ
ΒΡΟΝΤΟΥ
ΠΕΖΙΚΟΥ


9
8
ΚΑΣΤΡΟΝ
1
2
IV
ΛΑΔΟΒΟΥΝΙΑΣΜΕΝΗ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΣΥΝΟΙΚ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΜΑΡΚΟΥ
ΑΓ. ΜΑΡ
ΑΓ. ΜΑΡΚΟΥ
II
ΟΡ. 3
ΟΡ.ΣΟ.Κ



ΣΥΝΕΤΑΧΘΗ ΥΠΟ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ ΕΝ ΕΤΕΙ 1987

Γ. 76647/93
καθορισμός
περιοχής κατασκευής υπογείων
εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 50 θέσεων στο Δήμο Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)
27 Ιουλίου 1993

Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος.

Αριθ. Γ.76649 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Ο.Α.Ε.Δ. για κέντρο Τεχνικής Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕ.Τ Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την 10/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κιλκίς.

7. Την 384/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Ο.Α.Ε.Δ. για Κέντρο Τεχνικής Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΤΕΚ), όπως φαίνεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α', Β', Γ', Δ', Α', στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76649/1993 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζομένου με το προηγούμενο άρθρο χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του.

β) Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Ένδεκα μέτρα (11,00 μ.) και σε περίπτωση στέγης το ύψος αυτής να μην υπερβαίνει το ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50 μ.).

δ) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές πέντε μέτρα (5,00 μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 16 Αυγούστου 1993

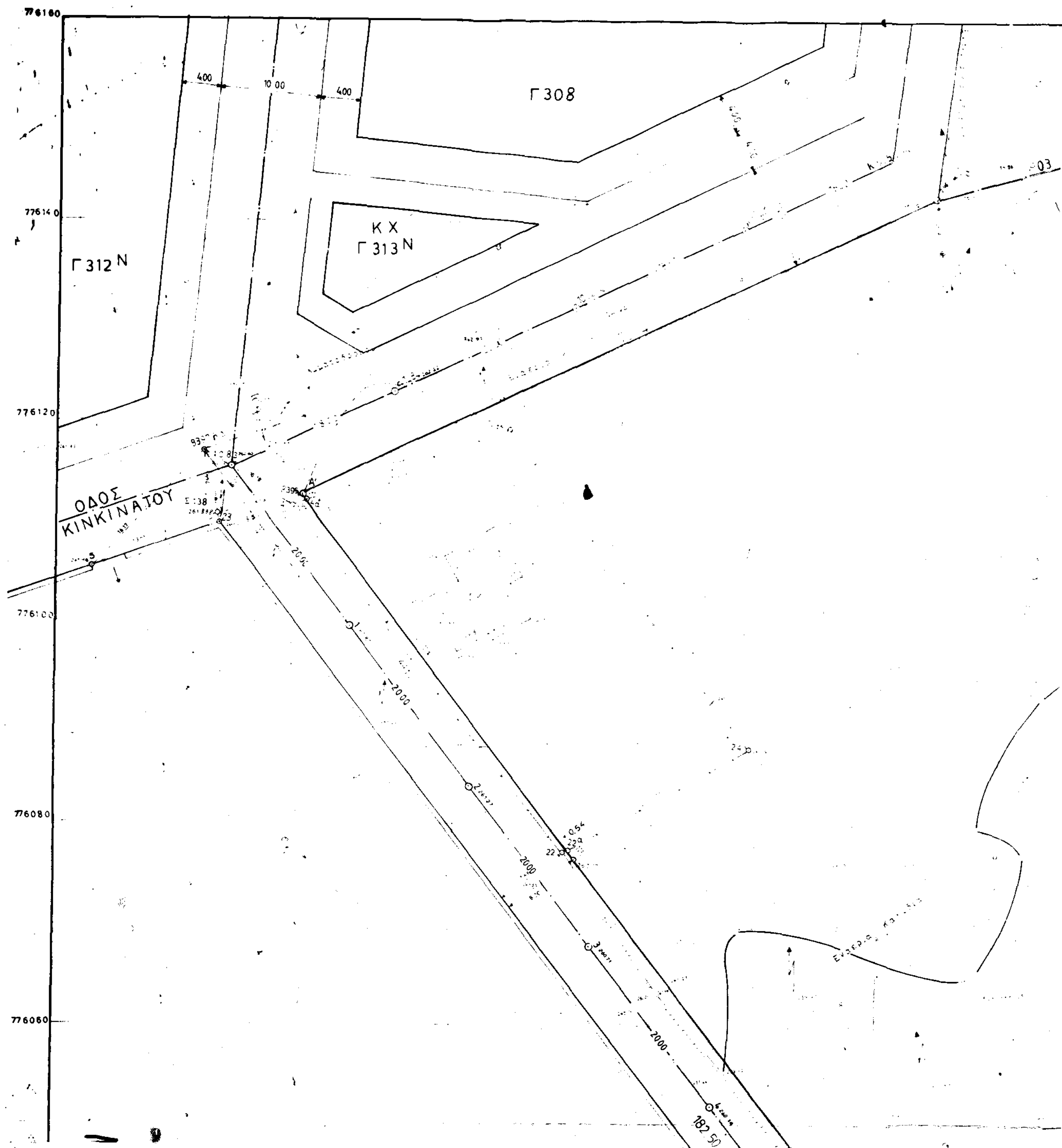
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

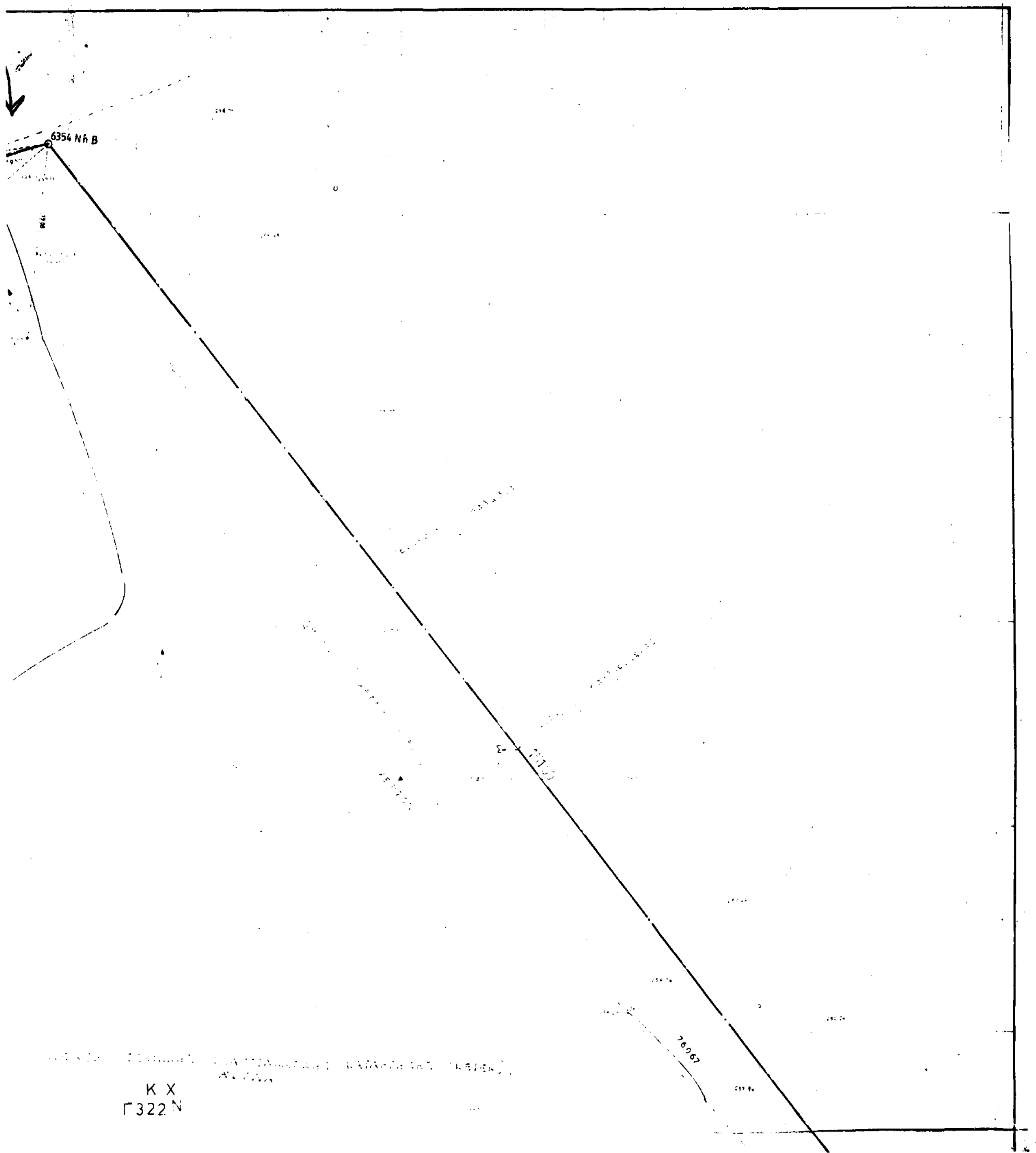
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



776160
776140
776120
776100
776080
776060
Γ 308
Κ Χ
Γ 313 Ν
Γ 312 Ν
4.00
10.00
4.00
ΟΔΟΣ
ΚΙΝΚΙΝΑΤΟΥ
20.00
20.00
20.00
182.50


6354 Nñ B
76067
K X
Γ322 N

Γ 314 N
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Κ.Ε.Γ.Ε ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΡΧΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α Β Γ Δ Α)

	x	ψ
5597 ή Α	129 874 81	776 117 01
6354 Ν ή Β	129 965.512	776 147 057
8427 Ν ή Γ	130 057.538	776 027 474
8417 Ν ή Δ	129 986 275	775 912 505

Ε: 15007 47m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ (Α' Ε. Β. Γ. Δ' Α')

	x	ψ
5596 ή Α'	129 884 475	776 112 479
Ε	129 947 915	776 142 518
6554 Ν ή Β	129 965 512	776 147 057
8427 Ν ή Γ	130 057 538	776 027 474
Δ'	129 990 250	775 975 571

Ε: 13883 12m²

Γ. 76649/93
Έγκρισης τοπ. και ρυμοτομ. σχεδίου στην εντός του εγκεκριμ. ρυμοτομ. σχεδίου περιοχή του Δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του ΟΑΕΔ για Κέντρο Τεχνικής Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΤΕΚ) και καθορισμού όρων & περιορ. δόμησης αυτού.
ΑΘΗΝΑ 27 Ιουλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝ. Α. [illegible]

776040
776020
776000
775980
775960
7759,40

129860 129880 129900 129920 129940

Ν

ΟΑΕΔ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΙΛΚΙΣ (ΚΕΤΕΚ)

σχέδιο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

μελέτη

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

κλίμακα

1:200

αρ. σχεδίου	ημερομηνία
Α 1001	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 92

αναθεωρήσεις · αντικαταστάσεις

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ · ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ, ε.π.ε.

αρχιτέκτων

Α. Ν. ΤΟΜΠΑΖΗΣ

υπεύθυνος αρχιτέκτων

Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ

πολιτικοί μηχανικοί

Ι. ΜΥΛΩΝΑΣ - Σ. ΤΣΙΦΑΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

μηχανολόγοι · ηλεκτρολόγοι

ΜΗΒ ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.

σύμβουλοι

130000

130020

130040

130060

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3398 (3)

Τροποποίηση της αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχής του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας) ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΠΟΛΗ - ΜΠΕΗ και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, στο τμήμα που βρίσκεται εκτός ιστορικού κέντρου (ΦΕΚ 95Δ/5.2.92).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4) και 7 του Ν.1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη καισχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 (παρ. 1) 6, 7, 9 και 16 του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν.1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν.1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Ν.314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (Α' 68).

5. Την 44315/2372/23.5.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Λευκάδας, Νομού Λευκάδας» (Δ' 405).

6 Την 55440/2911/1991 απόφαση του Υπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας)».

7. Τις 258/88 και 264/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας.

8. Την από 24.8.93 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση του ΤΠ και ΠΕ Λευκάδας.

9. Την από 25.8.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθ. 17/ 25.8.93.

10. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν επιφέρει οικονομική επιβάρυνση για το δημόσιο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ον

Εγκρίνεται η τροποποίηση της αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχής Δήμου Λευκάδας τα όρια και οι τομείς του οποίου φαίνονται στα δύο (2) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από την προϊσταμένη Πολεοδομίας Ν. Λευκάδας και δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2ον

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα και σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ), απαγορευομένων των αναψυκτηρίων, των επαγγελματικών εργαστηρίων και πρατηρίων βενζίνης.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα, που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ.Γ., επιτρέπονται οι χρήσεις γης γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 3ον

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, καταργείται και τροποποιείται προκήπιο και καθορίζεται νέο πλάτος, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 4ον

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχές ορίζονται κατά τομής ΙΙ και ΙΙΙ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής.

Α. Τομέας ΙΙ (ΜΠΕΗ).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

3. Συντελεστής δόμησης: Ένα και δύο δέκατα (1,2).

4. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων παραγράφων 3 και 4 για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή ΙΙα του ως άνω τομέα ορίζονται:

Συντελεστής δόμησης: Ένα και τέσσερα δέκατα (1,4) και

Ποσοστό κάλυψης: Ογδόντα τοις εκατό (80%), εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα (10,00) μ.

6. Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: Τρεις (3).

Β. Τομέας ΙΙΙ (ΝΕΑΠΟΛΗ).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μ.

2. Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

3.α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εκατό τοις εκατό (100%) του κόκκινου περιγράμματος όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

β) Για τα οικόπεδα που βρίσκονται σε περιοχή του τομέα αυτού, η οποία φαίνεται στα ίδια διαγράμματα με στοιχεία ΙΙΙα, ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατο (50%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης: δύο (2,00).

Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή ΙΙΙα, ένα (1,00) και για Ια οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή ΙΙΙβ ΣΔ: Ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

5. Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: Τρεις (3).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:

α) Εννέα (9) μ. για κατοικία.

β) Δέκα (10,00) μ. για κατάστημα και κατοικία.

Κατά παρέκκλιση.

1) Στον τομέα ΙΙΙ σε περίπτωση κατασκευής επί υποστηλωμάτων (pilotis) με 3 ορόφους, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Ενδεκα (11,00) μ.

2) Στον τομέα ΙΙΙβ, ύψος εννέα (9) μ. για κατοικία ή δέκα (10,00) μ. για κατάστημα και κατοικία.

Γ. Επιπλέον για τους άνω τομείς ισχύουν τα κάτωθι:

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ή

με την εξάντληση του συντελεστή δόμησης ή και χωρίς τη εξάντληση του ΣΔ, Επιβάλλεται κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστο ύψος 1,60 μ. και μέγιστη κλίση 35%.

Η προεξοχή της στέγης από το κτίριο δεν πρέπει να ξεπερνά τα σαράντα εκατοστά του μέτρου (0,40).

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis) πλην το τομέα ΙΙΙ.

Για κτίρια που υπερβαίνουν τα 2.000 $μ^3$, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτών με ανάλογη διάσπαση στέγης.

Επιβάλλεται ο έλεγχος της ΕΠΑΕ για την έκδοση των οικοδομικών αδειών.

Στους Κοινωφελείς χώρους, που έχουν εγκριθεί με Π.Δ/ματα σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.1337/83 ή με Νομαρχιακές απόφασεις (γυμνάσιο - λύκειο στα βόρεια, γυμνάσιο - λύκειο - νηπιαγωγείο - διοικητήριο - τελωνείο - λιμεναργείο στις Αλυκες), εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης που είχαν εγκριθεί με αυτά τα ειδικά Π.Δ/γματα που έγινε ο χαρακτηρισμός των χώρων αυτών ή με τις Νομαρχιακές αποφάσεις.

Άρθρο 5ον

Άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα του παρόντος ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο, εκτελούνται οπως εκδόθηκαν, όσον αφορά το ύψος.

Άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, εκδίδονται με τις προγενέστερα του παρόντος ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 6ον

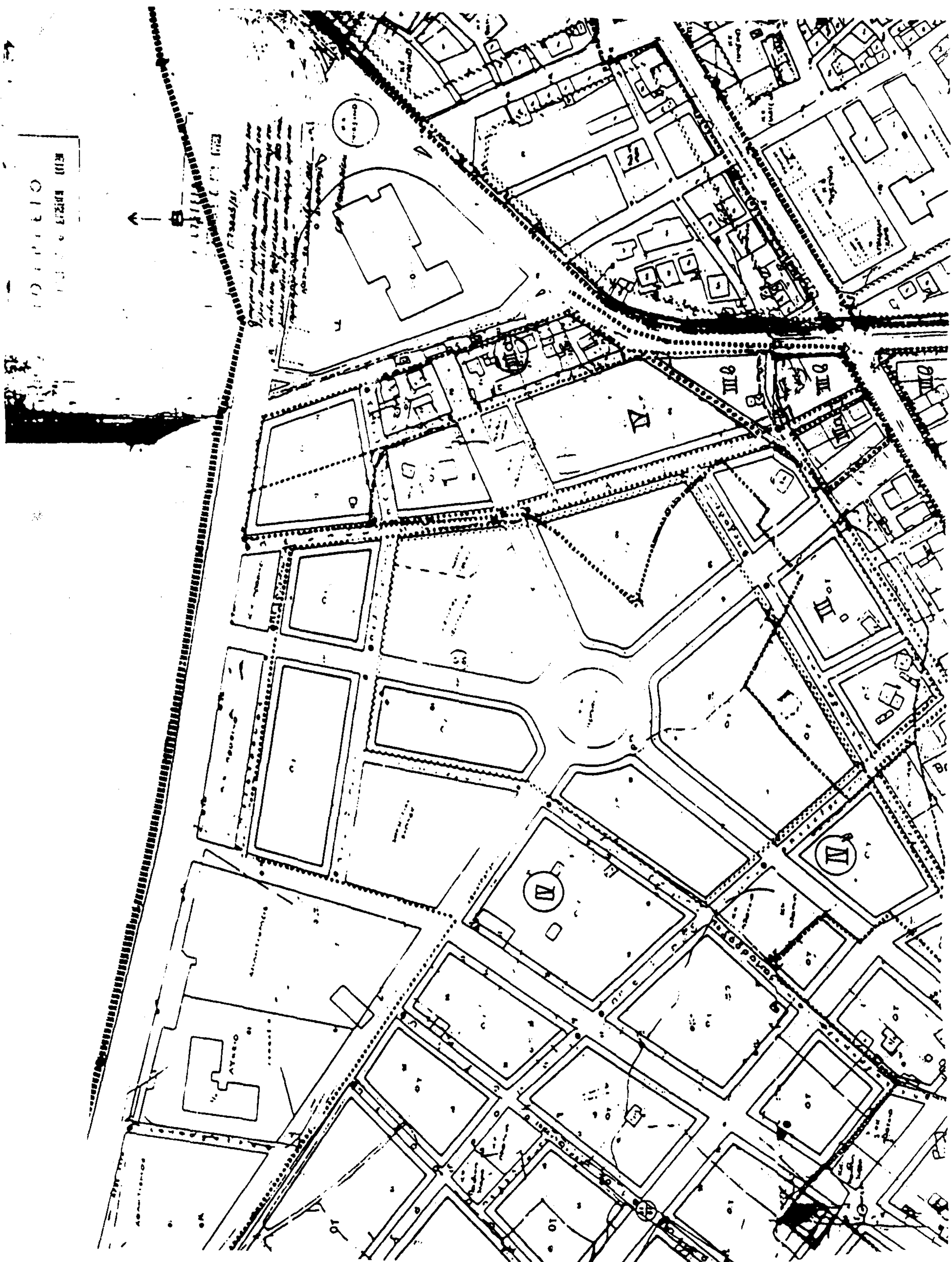
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

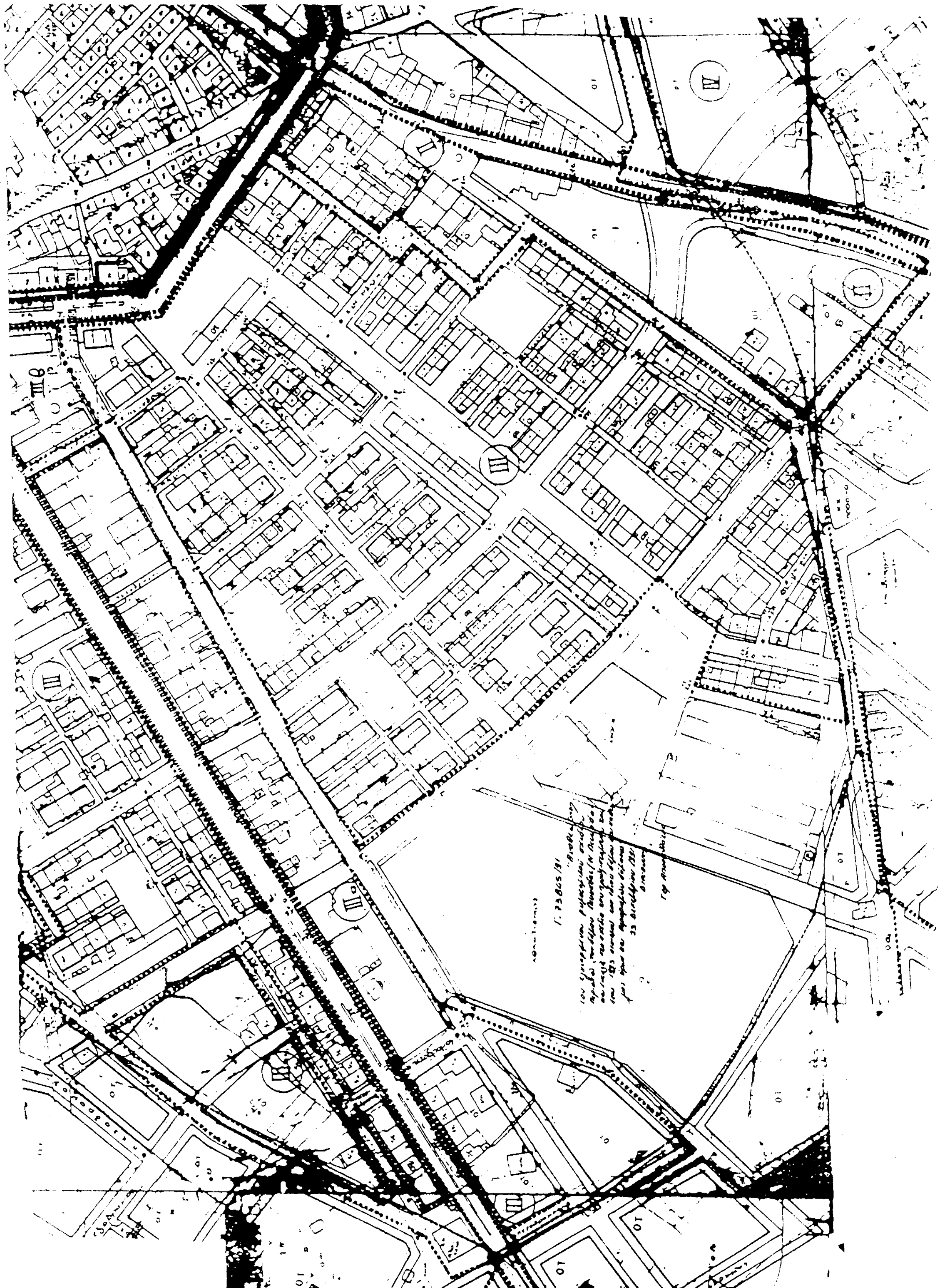
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

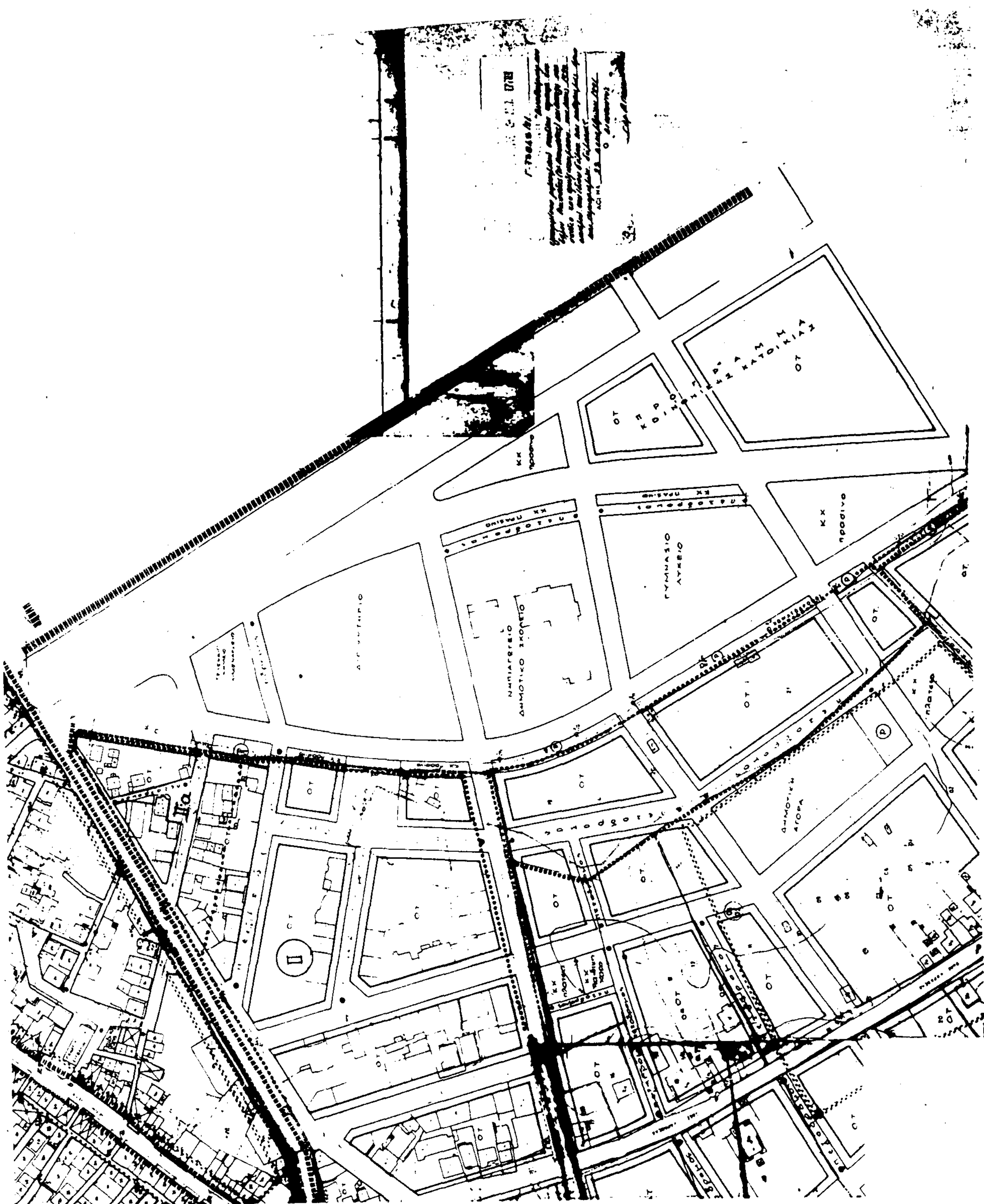
Λευκάδα, 21 Σεπτεμβρίου 1993

Η Νομάρχης

ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ






ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ
ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ